



A.O. ISTITUTO ORTOPEDICO  
GAETANO PINI p.zza Cardinal A. Ferrari 1 MILANO  
AREU AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA  
via Alfredo Campanini 6 MILANO

Ristrutturazione piano rialzato dell' edificio  
"padiglione ricovero" della sede di viale Monza per  
realizzazione della nuova sede dell' Azienda Regionale di  
Emergenza ed Urgenza (AREU) e interventi di rimozione  
delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse  
Centro di Formazione e di Simulazione per l'Attività formativa Clinico-Assistenziale di  
Emergenza e Urgenza, Maxiemergenze Internazionali e Management di Sistemi Sanitari



PROGETTO PRELIMINARE

CUP I47E13000340001

CIG 6019106367

## Doc 57 - Quadro Economico di Progetto

Direttore Generale AO Istituto Gaetano Pini:

COMMITTENTE:

Azienda Ospedaliera

ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI

Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 20122 Milano

Direttore Generale Areu : Dott. Alberto Zoli

Agg. :

Responsabile del Procedimento - Dirigente Ufficio Tecnico G. Pini: Ing. Massimiliano Agistri

Progettista incaricato : arch. Giovanni Arrigoni

Data : Giugno 2014

Quadro Economico Progetto Preliminare (art 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Ristrutturazione piano rialzato dell' edificio"padiglione ricovero" della sede di viale Monza per realizzazione della nuova sede dell' Azienda Regionale di Emergenza ed Urgenza (AREU) e intervento di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse.

Centro di Formazione e di Simulazione per l'Attività formativa Clinico-Assistenziale di Emergenza e Urgenza, Maxiemergenze Internazionali e Management di Sistemi Sanitari

		importo soggetto a ribasso			importo	importo a base		importo	importo
		lavori	cassa professionale 4%		oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	d'appalto lavori al netto d'I.V.A.		I.V.A. 10% o 22%	a base d'appalto lavori con cassa professionale ed I.V.A.
1		Rifacimento delle coperture - opere edili	€ 1.165.578,43	+	€ 17.069,42 =	€ 1.182.647,85	10%	€ 118.264,79	€ 1.300.912,64
2.a		Teaching Center - opere edili al piano rialzato	€ 927.573,14	+	€ 13.141,60 =	€ 940.714,74	10%	€ 94.071,47	€ 1.034.786,21
2.b		- nuova sala conferenze	€ 122.928,62	+	€ 7.079,70 =	€ 130.008,32	10%	€ 13.000,83	€ 143.009,15
2.c		- opere esterne	€ 193.671,30	+	€ 3.678,57 =	€ 197.349,87	10%	€ 19.734,99	€ 217.084,86
2.d		- opere strutturali	€ 410.266,04	+	€ 7.197,79 =	€ 417.463,83	10%	€ 41.746,38	€ 459.210,21
2.e		- impianto meccanico	€ 284.232,14	+	€ 4.619,56 =	€ 288.851,70	10%	€ 28.885,17	€ 317.736,87
2.f		- impianto elettrico	€ 288.289,75	+	€ 3.560,25 =	€ 291.850,00	10%	€ 29.185,00	€ 321.035,00
3		Oneri della Sicurezza diretti (vedi All. 1 al PSC)			€ 44.770,66	€ 44.770,66	10%	€ 4.477,07	€ 49.247,73
			€ 3.392.539,42		€ 101.117,55	€ 3.493.656,97		€ 349.365,70	€ 3.843.022,67
4		Fornitura arredi ( incluso montaggio)	€ 100.000,00		0,00	€ 100.000,00	10%	€ 10.000,00	€ 110.000,00
5		Progetto Definitivo, Esecutivo, Sicurezza in fase di Progettazione	€ 277.113,27	€ 11.084,53		€ 288.197,80	22%	€ 63.403,52	€ 351.601,31
			€ 3.769.652,69	€ 11.084,53	€ 101.117,55	€ 3.881.854,77		€ 422.769,21	€ 4.304.623,98
			€ 3.780.737,22						
			importo appalto integrato						
									importo appalto integrato con I.V.A.

lista categorie \*\*\*

categoria	fase di riferimento	voce di riferimento del computo relativo	importo lavori	importo sicurezza	importo totale	%
demolizioni e rimozioni	ampliamento edificio esistente	da 1 a 23	€ 93.328,76	€ 2.840,83	€ 96.169,59	2,75%
	rifacimento coperture	da 108 a 125	€ 170.219,02	€ 4.366,11	€ 174.585,13	5,00%
murature e tavolati	ampliamento edificio esistente	24	€ 27.352,38	€ 441,84	€ 27.794,22	0,80%
intonaci	ampliamento edificio esistente	da 25 a 29	€ 97.452,18	€ 772,55	€ 98.224,73	2,81%
massetti	ampliamento edificio esistente	da 30 a 33	€ 40.035,10	€ 151,34	€ 40.186,44	1,15%
	nuova sala conferenze	73, 75 e 76	€ 12.953,04	€ 50,64	€ 13.003,68	0,37%
controsoffittature	ampliamento edificio esistente	34 e 35	€ 117.419,78	€ 865,92	€ 118.285,70	3,39%
	nuova sala conferenze	da 70 a 72	€ 19.646,28	€ 453,66	€ 20.099,94	0,58%
pavimenti	ampliamento edificio esistente	da 36 a 46	€ 122.449,26	€ 2.780,06	€ 125.229,32	3,58%
pitturazioni	ampliamento edificio esistente	da 47 a 49	€ 107.608,47	€ 825,06	€ 108.433,53	3,10%
	rifacimento coperture	da 146 a	€ 20.293,19	€ 169,22	€ 20.462,41	0,59%
serramenti esterni	ampliamento edificio esistente	da 50 a 56	€ 125.962,47	€ 1.972,52	€ 127.934,99	3,66%
serramenti interni	ampliamento edificio esistente	da 57 a 64	€ 36.523,45	€ 257,75	€ 36.781,20	1,05%
assistenze murarie	ampliamento edificio esistente	da 65 a 69	€ 159.442,26	€ 2.233,73	€ 161.675,99	4,63%
guaine	nuova sala conferenze	74	€ 5.508,00	€ 176,40	€ 5.684,40	0,16%
facciata continua	nuova sala conferenze	77 e 78	€ 82.417,50	€ 3.672,00	€ 86.089,50	2,46%
pulizie	nuova sala conferenze	79	€ 2.403,80	€ 2.727,00	€ 5.130,80	0,15%
scavi e demolizioni	opere esterne	da 80 a 82	€ 9.686,65	€ 163,08	€ 9.849,73	0,28%
	opere esterne	84 e 85	€ 14.234,13	€ 201,78	€ 14.435,91	0,41%
asfalti	opere esterne	83	€ 10.260,45	€ 40,77	€ 10.301,22	0,29%
	opere esterne	da 86 a 88	€ 93.655,86	€ 882,66	€ 94.538,52	2,71%
segnaletica	opere esterne	89 e 90	€ 7.035,51	€ 25,23	€ 7.060,74	0,20%
fognatura	opere esterne	91 e da 93 a 95	€ 16.629,94	€ 206,85	€ 16.836,79	0,48%
opere edili	opere esterne	92	€ 6.337,26	€ 103,36	€ 6.440,62	0,18%
illuminazione	opere esterne	96	€ 13.252,93	€ 999,00	€ 14.251,93	0,41%
giardiniere	opere esterne	97 e 98	€ 22.578,57	€ 1.055,85	€ 23.634,42	0,68%
ponteggio	rifacimento coperture	da 99 a 103	€ 141.057,20	€ 0,00	€ 141.057,20	4,04%
smaltimento amianto	rifacimento coperture	da 104 a 107	€ 57.356,02	€ 1.519,05	€ 58.875,07	1,69%
manto di copertura e lattonerie	rifacimento coperture	da 126 a 136 e 145	€ 766.006,94	€ 10.673,57	€ 776.680,51	22,23%
linea vita	rifacimento coperture	da 137 a 144	€ 10.645,09	€ 341,46	€ 10.986,55	0,31%
strutture	ampliamento edificio esistente	da 1 a 29	€ 410.266,04	€ 7.197,79	€ 417.463,83	11,95%
impianto meccanico	ampliamento edificio esistente		€ 284.232,14	€ 4.619,56	€ 288.851,70	8,27%
impianto elettrico	ampliamento edificio esistente		€ 288.289,75	€ 3.560,25	€ 291.850,00	8,35%
sicurezza (oneri diretti)	intero appalto		€ 0,00	€ 44.770,66	€ 44.770,66	1,28%
			€ 3.392.539,42	€ 101.117,55	€ 3.493.656,97	100,00%

\*\*\*I costi per la fornitura degli arredi (compreso il montaggio) pari a €100.000,00 non sono riportati nella lista delle categorie, ma sono compresi nell'appalto complessivo a carico dell' Impresa